

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-06-2018

Mr. Joseph d.o.o. u stečaju

OIB : 22371152997

Naselje Roganac 29, Duga Resa

postom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu

St-900/16

PREDMET: Obračun troškova unovčenja nekretnina (čl.254 SZ-a)

- Namirenje razlučnog vjerovnika

- Prijedlog, dostavlja se

Sve tri nekretnine (A-Zagreb, B-Zadar i C-Duga Resa) u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su u procesu javne elektroničke dražbe putem Fine, sve tri dosuđene kupcu razlučnom vjerovniku Sberbank d.d., iskazana pravomoćnost rješenja o dosudi. Iznos osiguranog razlučnog prava 7.970.688,24 kn.

A) z.k.ul.br.24275, k.o. 999901, Grad Zagreb, koja se sastoji od 36,5/16951,76-etažno vlasništvo (E-301) dijela građevine „poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik-Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik-Esplanade” povezano s vlasništvom lokala na etaži-2B korisne vrijednosti 36,50 m2, upisano u z.k.o. Općinskog suda u Zagrebu, unovčena (valjana ponuda i položena kupovna) za ostvareni iznos od **733.770,08 kn (35,11%)**

B) z.k.ul.br.13234 k.o. 335193, Zadar, koja se sastoji od 44/10000-etažno vlasništvo (E-178) kčbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište (poslovna zgrada 7570 m2, gospodarsko dvorište 3915 m2) ukupne površine 11485 m2 povezano s vlasništvom posl. prostora na drugom katu zgrade oznake broj 24, ukupne korisne površine 50,89 m2, upisano u z.k.o. Općinskog suda u Zadru, unovčena (valjana ponuda i položena kupovna) za ostvareni iznos od **247.096,89 kn (11,82%)**

C) z.k.ul.br.163, k.o. 338125, Duga Resa 2, koja se sastoji od kčbr. 250 naselje Roganac (izgrađeno zemljište kbr. 29-948 m2, dvorište 1587 m2) ukupne površine 2535 m2, upisano u z.k.o. Općinskog suda u Karlovcu, unovčena (prijeboj tražbine kupca Sberbank) za ostvareni iznos od **880.636,07 kn (42,14%)**

D) Primici opće stečajne mase ostvareni iz zakupa, naplate potraživanja, pas.kamata i prodaje pokretnina iznose 228.398,99 kn (10,93%)

A-733.770,08 kn (35,11%) + B-247.096,89 kn (11,82%) + C-880.636,07 kn (42,14%) + D-228.398,99 kn (10,93%) = 2.089.902,03 kn (100%)

Ukupno unovčenje imovine stečajnog dužnika iznosi 2.089.902,03 kn. Nekretnine unovčene za iznos 1.862.394,42 kn (89,07,%). Pokretnine unovčene za 228.398,99 kn (10,93,%).

Iskazani troškovi obračunati su na način da obuhvaćaju troškove koji direktno terete pojedinu nekretninu kao i razmjerni dio troškova koji indirektno tereti pojedinu nekretninu kao dio stečajne mase.

Opis troška	A-Zg (35,11%)	B-Zd (11,82%)	C-DR (42,14%)	D-Pokr. (10,93%)	UKUPNO (100%)
Fina, troškovi obj. jav.elekt.dražbe	1.257,14	1.257,14	1.885,72	120,00	4.520,00
Osiguranje	0,00	0,00	1.815,04	0,00	1.815,04
Režij.trošk.(pričuva, kn,nuv,Elektra,Vod)	5.390,54	21.431,56	3.674,64	0,00	30.496,74
Procj.elab.pokr. Insto d.o.o.	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00
HPB,ban.nakn.	424,83	143,02	509,89	132,26	1.210,00
Knjigov.usl.Valens	14.702,31	4.949,63	17.646,13	4.576,93	41.875,00
Putni trošk.st.upr.	725,72	4.276,32	1.173,03	1.999,92	8.174,99
Obr.pl.i otpr.radn.	6.358,75	2.140,72	7.631,95	1.979,53	18.110,95
P-336/2017	3.862,10	1.300,20	4.635,40	1.202,30	11.000,00
Ur.pohr.pos.dokum.	1.296,23	436,38	1.555,79	403,53	3.691,93
Troš.telef.,int.	368,65	124,11	442,47	114,77	1.050,00
Arhiv.posl.dok.	33.266,68	11.199,47	39.927,66	10.356,19	94.750,00
Trošk.Qvrv612/2018	0,00	0,00	0,00	6.040,28	6.040,28
Zbrinjavanje otpadnog materijala	0,00	0,00	0,00	6.576,70	6.576,70
PDV po obrascima u	0,00	0,00	0,00	37.106,82	37.106,82

stečaju					
Ostali mat.troš.	1.249,18	420,55	1.499,30	388,07	3.557,91
UKUPNO	68.902,13	47.679,91	82.397,02	75.998,11	274.977,17

A) z.k.ul.br.24275, k.o. 999901, Grad Zagreb

Iznos unovčenja	733.770,08
Trošk.utvrđivanja predm. razlučnog prava (5%)	36.688,50
Nagrada steč.upr. bruto	78.701,64
Doprinos za zdravstv.osig.7,5%	5.902,62
Udio trošk.koji terete nekretn.(direktni i razmjerni)	68.902,13
Ukupni trošk.unovčenja predm.razl.prava	153.506,39
UKUPNI TROŠKOVI	190.194,89
Namirenje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d.	543.575,19

B) z.k.ul.br.13234 k.o. 335193, Zadar

Iznos unovčenja	247.096,89
Trošk.utvrđivanja predm. razlučnog prava (5%)	12.354,84
Nagrada steč.upr. bruto	33.651,62
Doprinos za zdravstv.osig.7,5%	2.523,87
Udio trošk.koji terete nekretn.(direktni i razmjerni)	47.679,91
Ukupni trošk.unovčenja predm.razl.prava	83.855,40
UKUPNI TROŠKOVI	96.210,24
Namirenje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d.	150.886,65

C) z.k.ul.br.163, k.o. 338125, Duga Resa 2

Iznos unovčenja	880.636,07
Trošk.utvrđivanja predm. razlučnog prava (5%)	44.031,80
Nagrada steč.upr. bruto	90.450,88
Doprinos za zdravstv.osig.7,5%	6.783,81
Udio trošk.koji terete nekretn.(direktni i razmjerni) 105.000	82.397,02
Ukupni trošk.unovčenja predm.razl.prava	179.631,71
UKUPNI TROŠKOVI	223.663,51
Namirenje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d.	656.972,56

TROŠKOVI KOJI TERETE PREDMETNE NEKRETNINE – (A+B+C)	510.068,64 kn
--	----------------------

Stoga se predlaže

1. iznos od 510.068,64 kn isplatiti stečajnom dužniku na račun broj HR2223900011100973725 HPB.

2. nakon donošenja rješenja o diobi odnosno namirenju i odobrenja troškova donijeti rješenje o nagradi.

U Zagrebu, 18.lipnja 2018.

Stečajni upravitelj:

Matko Ljuban

Mr. Joseph d.o.o.
DUGA RESA, Naselje Roganac 29
- U STEČAJU -

